



FOUR SEASONS
PRIVATE RESIDENCES

Marrakech at M Avenue

DEVELOPED BY DOWNTOWN HOTEL CORPORATION



FOUR SEASONS
PRIVATE RESIDENCES

Marrakech at M Avenue



UNE ENSEIGNE LÉGENDAIRE

AVEC UNE ADRESSE D'EXCEPTION DANS UNE DESTINATION MAGIQUE. UN SERVICE D'EXCELLENCE ET UN CADRE RAFFINÉ POUR UNE EXPÉRIENCE EXALTANTE!

A LEGENDARY BRAND

WITH AN EXTRAORDINARY ADDRESS IN A MAGICAL DESTINATION. THE FUSION OF PERSONALIZED SERVICE WITH REFINED LIVING, CREATES A UNIQUELY VIBRANT EXPERIENCE.



AU CŒUR DE LA CITÉ MAGIQUE

Marrakech est magique...

Sa culture, son charme, la diversité de ses paysages, la richesse de son histoire, l'hospitalité et le sourire de ses habitants, chaque détail vous invite au voyage dans le temps et à l'éveil des sens.

Marrakech, une ville aux multiples facettes,

authentique par sa Medina, ses Riads, ses palaces, ses monuments, et contemporaine par ses centres de shopping, ses projets immobiliers et touristiques, ses manifestations artistiques et culturelles. Il y fait « bon vivre » de jour comme de nuit.

In the heart of a magical city

Magical Marrakech

The diversity of its surroundings and the rich history, combine with a friendly smile and hospitality of the people.

A city of many different faces and wonderful contrasts, where the sounds and smells of the ancient Medina with its palaces and riads are in perfect harmony with

international shopping centers, designer boutiques, fine dining restaurants and an exhilarating cultural and night life scene. Marrakech is exciting and animated, authentic and cosmopolitan, it celebrates the "good life" day and night





Where talent is discovered

M Avenue offers its visitors an experience on multiple dimensions, where a mix of international and regional brands, designer shops, renowned concepts and upcoming local talent are brought together. The cafes of Marrakech are accentuated by fine dining and people simply coming to take a break. It is the first private avenue open to the public.

M Avenue will be a "discoverer of talent" and a "catalyst of excellence".



LÀ OÙ LE TALENT PREND VIE !

M Avenue propose à chacun de ses visiteurs une expérience à dimension multiple, variant à l'infini selon l'usage et l'ambiance recherchés. Une adresse prestigieuse et incontournable à Marrakech pour sentir les tendances, chiner, faire du shopping ou tout simplement pour faire un break...C'est la première avenue privée ouverte au Public au Maroc. Un quartier chic où l'on est fière d'habiter, de descendre et d'avoir ses bureaux.

M Avenue « Révélateur de talents et Catalyseur d'excellence ».





RELAXATION ET BIEN-ÊTRE

Relaxation and Well-being

M Avenue vous offrira ce qu'il y a de meilleur en matière de beauté, relaxation et bien-être à Marrakech. Un centre de soin et de remise en forme médicalisée qui sera géré par des praticiens et spécialistes internationalement reconnus qui offriront des traitements et soins dernières générations favorisant la relaxation, le rajeunissement et le bien être.

M Avenue will offer the best in Health, Relaxation and Well-being. Visitors and locals will have access to a world class facility that is centred around beauty, health and fitness as well as an international Health and Wellness Clinic, specializing in rejuvenation of Mind, Body and Soul.



UNE NOUVELLE DESTINATION CULTURELLE

A new cultural destination

L'art et la culture sont au centre même du projet M Avenue, inspirant autant les visiteurs que les résidents. Une nouvelle destination culturelle étonnante est en pleine création, c'est une première au Maroc. Des expositions permanentes et temporaires ainsi que des projections multimédia vous procureront une sensation d'immersion dans un monde virtuel. Les touristes, les résidents et les locaux auront accès à un nombre infini d'informations sur l'histoire et la diversité de Marrakech et du Maroc en général. La place centrale et l'avenue seront des espaces dédiés à la création et l'innovation en mettant en scène des œuvres et des événements artistiques des plus étonnants.

Art and Culture will be a vital focal point of M Avenue, where, for the first time in Morocco, visitors and local residents can enjoy full immersion into the history and diversity of Marrakech and the region with a new virtual media experience. Expositions, both permanent and temporary, will be on display at all times allowing for international and local artists to engage with their clientele. The main square and the Avenue itself will display ongoing works of art, festivals and cultural events that will amaze.

UN VÉRITABLE LIEU DE VIE

M Avenue accueillera les meilleurs talents artistiques et créatifs en matière de mode, de design, d'art et de gastronomie.

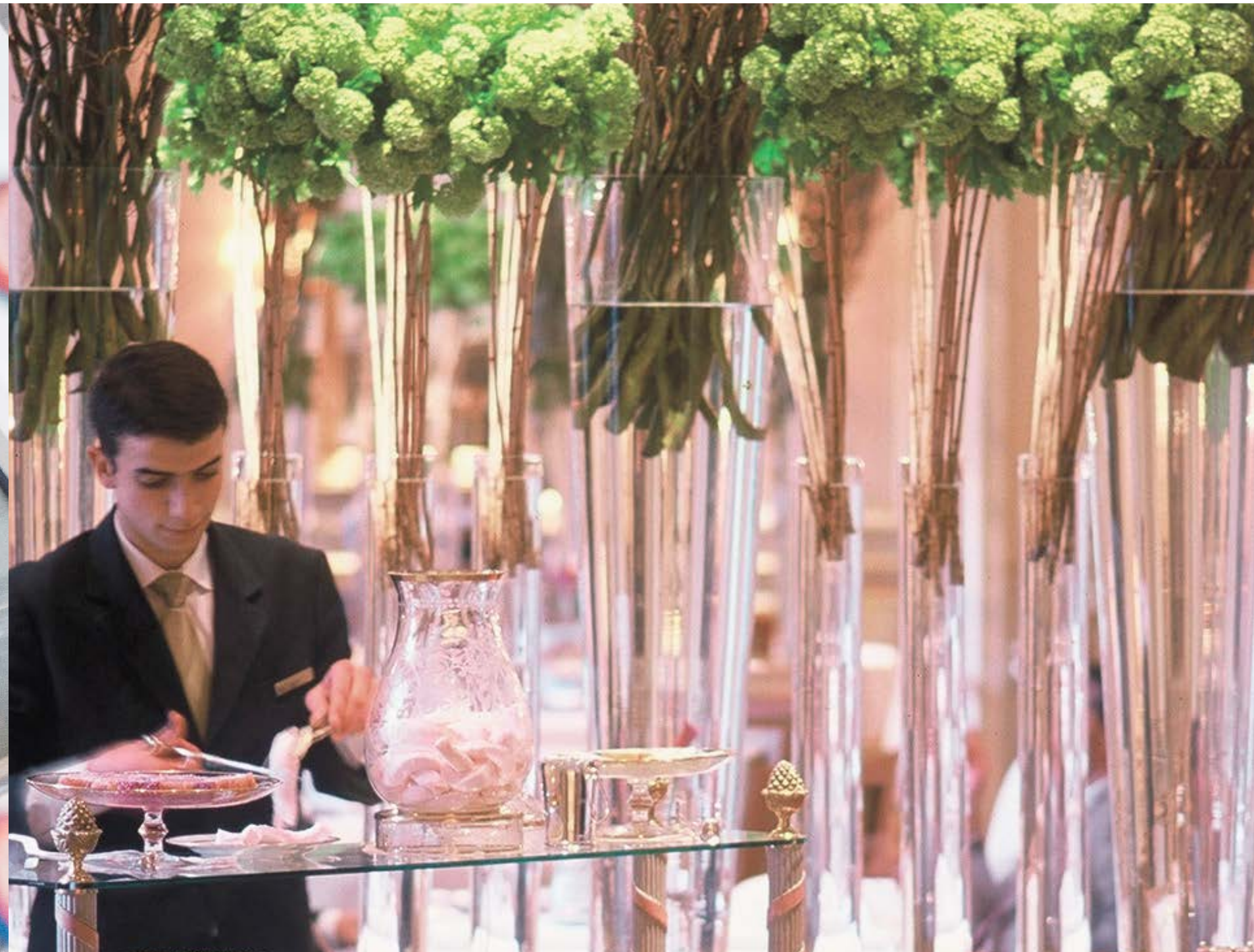
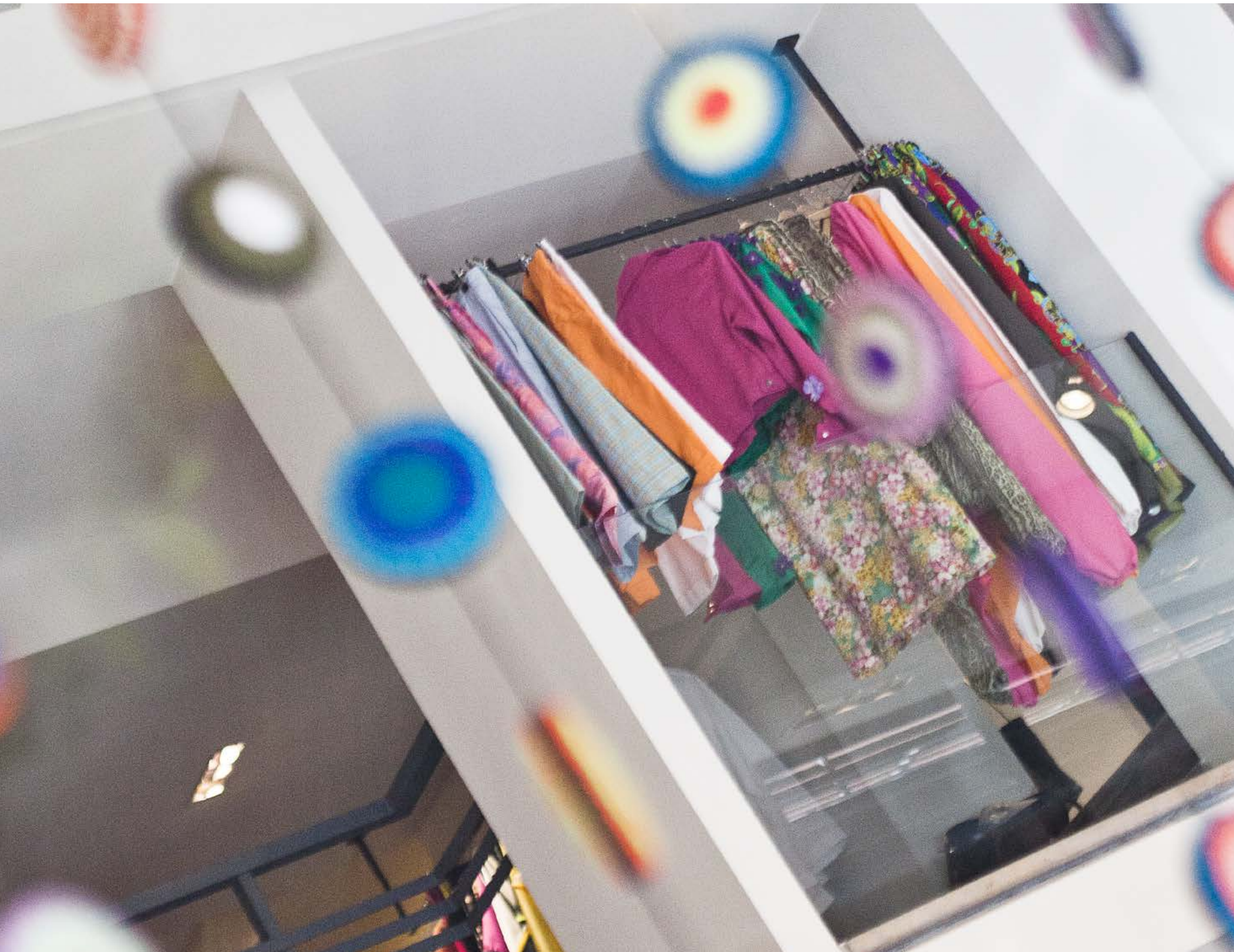
M Avenue sera qualifiée de paradis du shopping par ses visiteurs et mettra en avant le savoir faire des artisans-créateurs

locaux les plus talentueux, mais aussi des plus grands designers venus des quatre coins du monde. M Avenue offrira une nouvelle génération de bureaux à la pointe de la technologie et un parc de l'innovation.

Where you want to live, work and play

M Avenue intends to provide "additional soul" to the city's expansion with its elegance, careful shop and restaurant selection and special emphasis on creativity, art and culture.

M Avenue will set a new standard for luxury real estate in a highly stimulating environment with hotels, residences and a new generation of office space, offering services with ultimate refinement.





UNE ENSEIGNE LÉGENDAIRE
AVEC UNE ADRESSE
D'EXCEPTION

*A legendary brand
with an extraordinary address*

Les résidences privées Four Seasons Marrakech sur M Avenue, proposent une expérience vibrante à leurs résidents en quête de détente. Tout en profitant de la magie de Marrakech, ils pourront se déconnecter dans un univers exclusif avec les services sur mesure et les équipements uniques et sophistiqués du Four Seasons. Une expérience exaltante qui offre la possibilité de s'immerger dans le patrimoine culturel du Maroc et de profiter du meilleur de la ville de Marrakech. Au pied de la résidence, M Avenue enrichie cette expérience par ses multiples attractions culturelles, artistiques, gastronomiques et commerciales. Une expérience unique dans une adresse d'exception...

At Four Seasons Private Residences Marrakech at M Avenue residents seeking relaxation while in this vibrating and exhilarating town, will be able to disconnect and enjoy the unique and sophisticated amenities of the legendary Four Seasons brand. Offering the ability to discover and emerge in the ancient cultural heritage of Morocco and the vibrant city of Marrakech, all while having the best of art, shopping and restaurants at your doorstep. A legendary brand With an extraordinary address.



VIVEZ LE LUXE AUTREMENT

*Experience newly
refined luxury*

Four Seasons Private Residences Marrakech at M Avenue un univers exclusif de l'une des marques les plus prestigieuses au monde. Un projet signé par des architectes et des décorateurs d'intérieur de grande renommée. Les résidences répondent à un esprit architectural cosy luxueux et raffiné.

The legendary service of the world's leaders in luxury hospitality, combined with the expertise and creativity of international architects and award winning interior decorators, the private residences will offer a never before seen, refined and harmonious architectural setting unlike any other in Marrakech.



UNE INTIMITÉ PRÉSERVÉE

Utmost privacy

Des chambres spacieuses, dotées de dressings et de salles de bain. Une ambiance sophistiquée qui allie subtilité du design et beauté épurée. Une harmonie des espaces et des couleurs. Un mix de luxe intemporel, de technologie, de confort et d'authenticité.

Large bedrooms with walk in closets and private bathrooms offer a sophisticated atmosphere with perfect harmony of space and colours. A mix of luxury, technology, comfort and authenticity.



DES ESPACES
OUVERTS ET GÉNÉREUX

Wide open spaces

De véritables espaces de détente ouverts et paysagés. Une harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs. Des vues sur l'atlas sublimes par les couleurs et les lumières contrastées de Marrakech. Le moindre petit détail est pensé à la perfection pour votre ultime confort.

Truly relaxing spaces, perfectly landscaped and balanced. A harmony of interior and exterior with views on the snow-capped Atlas Mountains accentuated by the colours and lights of Marrakech. The smallest details are cared for to create your ultimate comfort.



Exclusive features and amenities

Dedicated to offer the most luxurious lifestyle with easy access to the best of M Avenue, the private residences will deliver amenities to satisfy your daily needs: A state of the art fitness and work out facility, resort style pools to relax and enjoy and an event space to celebrate special occasions.

- Wi-Fi throughout all residences
- Private and secured garage parking with direct access to residences
- Storage Boxes
- State of the Art fitness center
- Party-Room
- Two outdoor pools
- Business Center
- Executive Boardroom
- Access to M Avenue restaurants, shopping and art galleries

DES ÉQUIPEMENTS RAFFINÉS

Un lieu où il fait bon vivre tout en étant facile d'accès et ouvert sur l'avenue. Des infrastructures et des équipements qui répondent à vos attentes et vous permettent d'évoluer dans un cadre de vie luxueux et raffiné. Un "party room" pour vos événements heureux, une salle de sport, des piscines, ...

- Wi-Fi dans toutes les résidences
- Un parking souterrain privé et sécurisé avec un accès direct aux résidences
- Locaux de stockage privatifs
- Salle de sport et de yoga avec un coach dédié
- Salle des fêtes
- Deux piscines de plein air
- Centre d'affaires
- Salle de réunion
- L'accès aux restaurants, boutiques et galeries d'art de M Avenue





UN SERVICE D'EXCELLENCE PERSONNALISÉ

Un style de vie unique avec la certitude de pouvoir compter sur des équipes hautement qualifiées pour prendre soin de votre résidence toute l'année. Un concierge qui connaît vos goûts et besoins, vous conseille sur les bonnes tables, s'occupe de vos réservations. Il devient votre ami dans la ville. Tout ce qu'il faut pour vivre des expériences de luxe avec le service d'excellence sur mesure qui fait la renommée du Four Seasons.

Ci-dessous une partie des services offerts :

- Service accueil et conciergerie Four Seasons résidences privées :
 - Service portier disponible 7/7j
 - Services Conciergerie
 - Services Valet Parking
 - Assistance aux bagages
 - Assistance Transport
 - Gestion des Courriers et des colis entrants et sortants
 - Stockage temporaire des bagages
- Entretien des Jardins communs
- Gestion des budgets de dépenses pour les espaces communs
- Une ligne téléphonique interne par résidence
- Assistance du service technique
- La supervision de la sécurité pour les parties communes 24/7
- Sécurité incendie
- Télévision par satellite
- Transfert par voiturette électrique (Résidence/Hôtel et Résidence/Avenue).

Highly personalized service

Residents will benefit from Four Seasons staff that are trained and qualified to deliver exceptional service. Allow your concierge to cater to your every need, all is at your disposal through the friendly team of Four Seasons Marrakech at M Avenue.

The following is a sample list:

Front office and concierge services at Four Seasons M Avenue include:

- Bell and Door Attendant Services available 7 days a week.
- Concierge Services
- Valet Parking Services
- Luggage assistance
- Transportation assistance
- Mail and Package acceptance and delivery
- Temporary luggage storage
- Common Area Landscaping and Maintenance
- Utilities Expense for Common Areas
- One extension line per residence
- Technical service assistance
- Security oversight for common areas (24 hours, 7 days per week)
- Life and Fire Safety Systems
- Basic Cable or Satellite Television
- Call in of Golf cart from Guest Services



LES PRIVILÈGES D'UN SERVICE HÔTELIER EXCLUSIF

La proximité de l'hôtel Four Seasons Resort Marrakech vous offre le privilège de profiter des services luxueux et haut de gamme.

Membership Services

- L'accès aux Cours de Tennis du Four Seasons Marrakech (2 heures gratuites/an)
- L'accès à la salle de gym avec ses équipements, cardio-training, saunas, ...
- L'accès au SPA
- Des réductions et offres exclusives avec des tarifs préférentiels au :
 - Four Seasons Resort Marrakech
 - Four Seasons Hotel Casablanca
 - Restaurants et Bars
 - SPA
 - Pressing pour le nettoyage des tenues de sport
 - Les services de restauration à votre résidence et dans les salles de banquet du Four Seasons Resort Marrakech.
 - Magasin et commerce

Membership Plus Services

Tous les Membership Services plus d'autres avantages :

- Accès au Kids Club
- Accès au Young Adult Center (YAC)
- Accès à la conciergerie du Four Seasons Resort Marrakech

A la carte services

La liste ci-dessous des services à la carte pourront être proposés. Les frais applicables seront déterminés par Le Four Seasons Resort Marrakech:

- Services de ménage
- Entretien et maintenance des installations techniques
- Services Informatiques
- Achat et livraison de courses à domicile
- Service Majordome
- Service de pressing
- Service garde d'enfants

Exclusive benefits of a luxury hotel address

Residence owners will have access to the adjacent amenities of the Five Star Four Seasons Resort Marrakech through the purchase of memberships as follows:

Membership Services

- Access to Four Seasons Marrakech Tennis facilities, including 2 hours free rental of court per year
- Access to the Gym with its weights and cardio fitness rooms, saunas and facilities
- Access to Spa facilities
- Exclusive discounts such as :
 - Resort Accommodation and Preferred rates in Four Seasons Resort Marrakech and Four Seasons Hotel Casablanca
 - Restaurants & Bars
 - SPA
 - Sports Clothes laundry
 - Catering Services to your Residence and in the Four Seasons Resort Marrakech Banquet facilities
 - Shop & retail

Membership Plus Services

All services of the above Membership in addition to the following benefits :

- Full access to Kids Club
- Full access to Young Adult Center (YAC)
- Access to Four Seasons Resort Marrakech concierge

A la carte services

The following is a list of the expected À la Carte Services to be offered. The relevant applicable charges will be determined by the Four Seasons Resort Marrakech:

- Housekeeping Services
- Maintenance
- IT Services
- Personal Grocery Stocking
- Butler Services
- Personal Laundry and Dry-Cleaning
- Babysitting Services

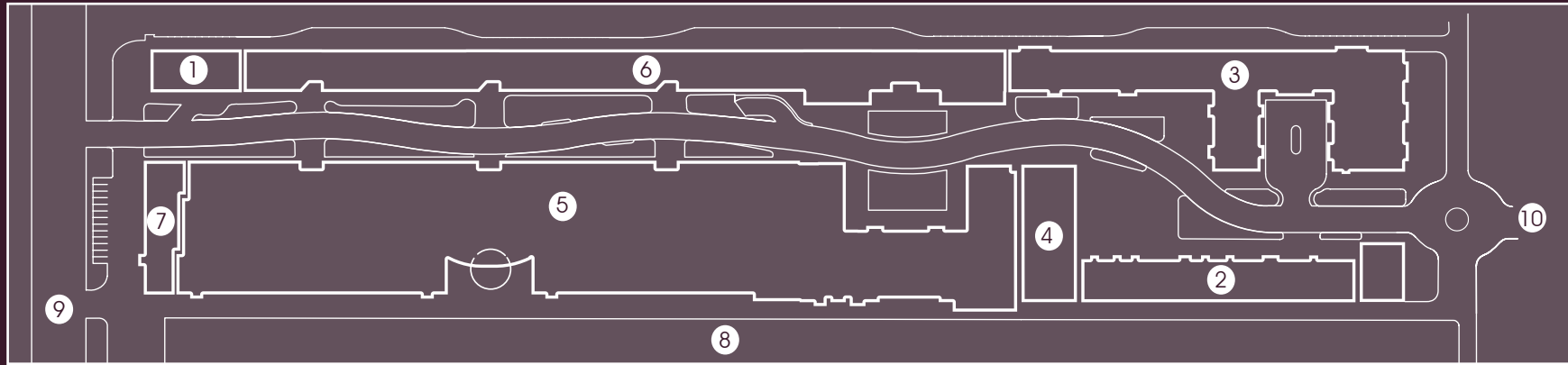


PROFITEZ DU MEILLEUR
DE MARRAKECH
*Discover the best
of Marrakech*

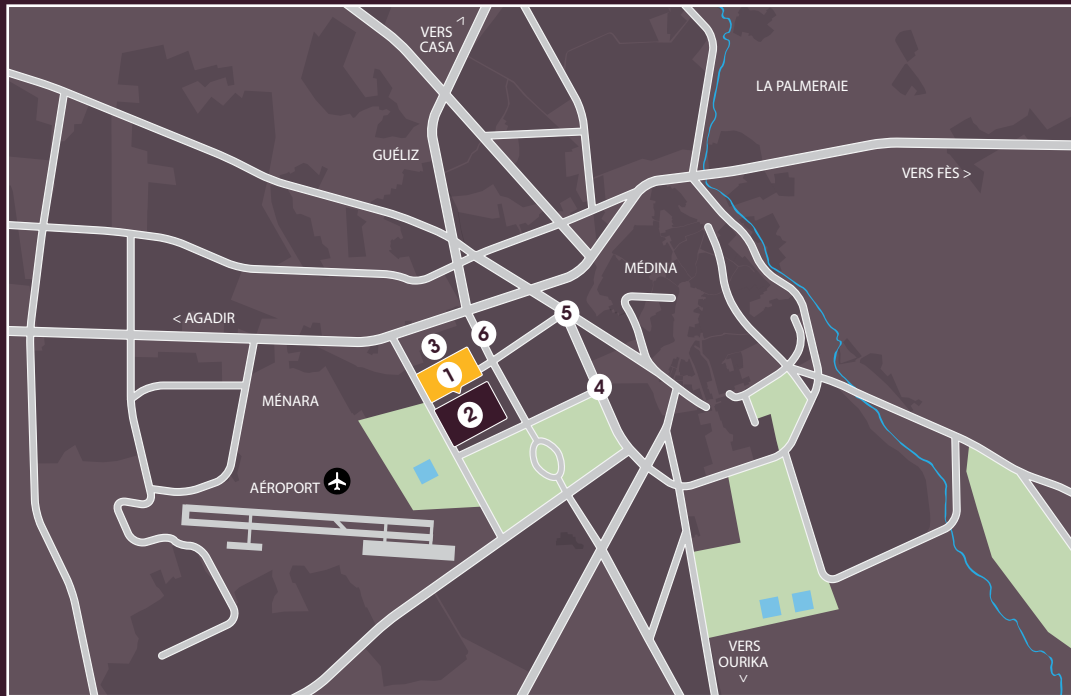
Marrakech, une ville de contrastes, un mélange de tradition et de modernité. En plus des ruelles animées de Jemaa el fna, beaucoup d'autres choses sont à découvrir, les montagnes de l'atlas, la plage et la ville d'Essaouira, le lac lalla takerkoust, les jardins de la ménara...
La magie de Marrakech opère de jour comme de nuit.

Marrakech: City of contrasts where 'contemporary' blends perfectly with 'ancient'. The small alleys of the Medina that lead to Jemaa el Fna square are as unique and beautiful as the majestic Boulevards in the new part of town. Outside of Marrakech, the snow-capped Atlas Mountains or the Agafay desert are equally as impressive as the discovery of Essaouira on the Atlantic Ocean. The Magic of Marrakech is present by day and by night.

Plan de masse - Masterplan



- 1 Grand Magasin *Flagship Store*
- 2 Centre d'affaires *Business Center*
- 3 Appart' Hôtel Arjaan *Apartment Hotel Arjaan*
- 4 M culture *M culture*
- 5 Résidences Privées Four Seasons *Four Seasons Private Residences*
- 6 M Résidences *M Residences*
- 7 M Clinique *M Clinic*
- 8 Four Seasons Resort Marrakech *Four Seasons Resort Marrakech*
- 9 Vers Les Jardins de la Ménara *To Menara Garden*
- 10 Vers Palais des Congrès *To Palais des Congrès*



- 1 FOUR SEASONS PRIVATE RESIDENCES AT M AVENUE
- 2 FOUR SEASONS RESORT MARRAKECH
- 3 JAWHAR
- 4 LA MAMOUNIA
- 5 ROYAL MANSOUR
- 6 PALAIS DES CONGRÈS



Notice: Les Résidences Privées Four Seasons à M Avenue ne sont pas la propriété ni ne sont construites ou vendues par Four Seasons Hotels Limited ou ses filiales (Four Seasons). Le promoteur, Downtown Hotel Corporation SARL, utilise les noms et marques Four Seasons en vertu d'une licence de Four Seasons Hotels and Resorts B.V. Les marques « FOUR SEASONS », « FOUR SEASONS HOTELS AND RESORTS », toute combinaison de ces marques et le logo de l'arbre sont des marques déposées de Four Seasons Hotels Limited au Canada et aux Etats-Unis et de Four Seasons Hotels (Barbados) Ltd. ailleurs. Toute information, spécification, illustration, représentation visuelle et tous les plans contenus dans la présente brochure sont exacts à la date de publication mais sont sujets à changement et modification à la demande de Four Seasons ou des autorités compétentes, et à ce titre ne font partie d'aucune offre ou contrat et ne constituent pas des déclarations ou garanties du vendeur. Toutes les superficies sont approximatives et sujettes à une vérification finale suivant achèvement. Les surfaces totales construites et livrées peuvent différer de ±5% par rapport aux surfaces totales prévues, sans affecter le prix de vente proposé. Le Contrat de vente définitif constituera l'accord complet des parties à titre de promoteur et d'acquéreur et prévaudra sur toutes déclarations, représentations ou promesses faites avant la signature du Contrat de vente définitif, qui ne peut être modifié d'aucune manière par les déclarations, représentations ou promesses faites par Downtown Hotel Corporation SARL ou les agents de vente. © 2015 Downtown Hotel Corporation SARL. Tous droits réservés. Cette brochure et les plans qu'elle contient sont la propriété intellectuelle et commerciale de Downtown Hotel Corporation SARL et sont exclusifs au projet «M Avenue». Ils ne peuvent être copiés ou autrement reproduits, manuellement ou mécaniquement, en tout ou en partie, sans l'accord préalable et écrit de Downtown Hotel Corporation SARL. Toute copie ou reproduction, pour être autorisée, devra nécessairement inclure la présente notice.

Disclaimer: Four Seasons Private Residences at M Avenue are not owned, developed or sold by Four Seasons Hotels Limited or its affiliates (Four Seasons). The developer, Downtown Hotel Corporation SARL uses the Four Seasons trademarks and trade names under a license from Four Seasons Hotels and Resorts B.V. The marks « FOUR SEASONS », « FOUR SEASONS HOTELS AND RESORTS », any combination thereof and the Tree design are registered trademarks of Four Seasons Hotels Limited in Canada and USA and of Four Seasons Hotels (Barbados) Ltd. elsewhere. All information, specifications, renderings, visual representations and floor plans in this brochure are correct at the time of publication and are subject to change and deviations as may be required by Four Seasons and/or the competent authorities and shall not form part of any offer or contract nor constitute any warranty and shall not be regarded as statements or representation of fact from the seller. All areas are approximate measurements only and subject to final survey following completion. Total built surface areas delivered may differ by ±5% from those planned, without affecting the proposed sale price. The Final Sale Agreement shall form the entire agreement between us as the developer and the purchaser and shall supersede all statements, representations or promises made prior to the signing of the Sale & Purchase Agreement and shall in no way be modified by any statements, representations or promises made by Downtown Hotel Corporation SARL or the sales agents. © 2015 Downtown Hotel Corporation SARL. All rights reserved. This brochure and the plans contained therein are the intellectual and commercial property of Downtown Hotel Corporation SARL and are exclusive to the "M Avenue" project. They may not be copied or otherwise reproduced, manually or mechanically, in whole or in part, without the prior written agreement of Downtown Hotel Corporation SARL. Any copy or reproduction, to be authorized, shall necessarily include this notice.



FOUR SEASONS
PRIVATE RESIDENCES

Marrakech at M Avenue

DEVELOPED BY DOWNTOWN HOTEL CORPORATION

M AVENUE

Tel. : +212 5 24 39 09 30
 Email : sales@marrakechresidences.com
 Website : www.marrakechresidences.com
 Facebook : www.facebook.com/FSPRMarrakechMAvenue
 Instagram : [fs_private_residences_marrakech_M_Ave](https://www.instagram.com/fs_private_residences_marrakech_M_Ave)



FOUR SEASONS
PRIVATE RESIDENCES

Marrakech at M Avenue

DEVELOPED BY DOWNTOWN HOTEL CORPORATION